

DISTRIBUTION	Price list					TOTAL UNITS	DISC.	DISC.	DISC.	DISC.
						40	15%	10%	5%	0%
							50% DOWN PAYMENT 40% MONTHLY PAYMENTS 10% DELIVERY	30% DOWN PAYMENT 60% MONTHLY PAYMENTS 10% DELIVERY	30% DOWN PAYMENT 20% MONTHLY PAYMENTS 50% DELIVERY	30% DOWN PAYMENT 70% DELIVERY
	UNIT #	TIPO	EXTERIOR	INTERIOR	TOTAL M2	LIST PRICE	USD	USD	USD	USD
1bd & 1ba	101	A	11	52.03	63.03					SOLD
1bd & 1.5ba	102	B	41.63	54.19	95.82					SOLD
2bd & 2ba	103	N	32.13	65.85	97.98					SOLD
1bd & 2ba	104	O	4.65	51.1	55.75					SOLD
2bd & 2.5ba	201	C	17.02	95.2	112.22					SOLD
1bd & 2ba	202	D	20.29	70.41	90.7					SOLD
1bd & 2ba	203	E	7.55	54.06	61.61					SOLD
1bd & 2ba	204	F	7.93	53.61	61.54					SOLD
1bd & 2ba	205	K	24.58	74.24	98.82					MODEL UNIT
1bd & 1.5ba	206	L	7.02	39.95	46.97	\$261,773	\$222,507	\$235,596	\$248,684	\$261,773
1bd & 1.5ba	207	M	12.86	58.22	71.08					HOLD
2bd & 2.5ba	301	C	17.02	95.2	112.22					SOLD
1bd & 2ba	302	D	20.29	70.41	90.70					SOLD
1bd & 2ba	303	E	5.97	54.06	60.03					SOLD
1bd & 2ba	304	F	5.93	53.61	59.54					SOLD
1bd & 2ba	305	K	24.58	74.24	98.82	\$371,869	\$316,089	\$334,682	\$353,276	\$371,869
1bd & 1.5ba	306	L	7.02	39.95	46.97	\$274,272	\$233,131	\$246,845	\$260,558	\$274,272
1bd & 1.5ba	307	M	12.86	58.22	71.08	\$321,123	\$272,955	\$289,011	\$305,067	\$321,123
2bd & 2.5ba	401	C	17.02	95.2	112.22					SOLD
1bd & 2ba	402	D	20.29	70.41	90.70					SOLD
1bd & 2ba	403	E	5.97	54.06	60.03	\$323,041	\$274,585	\$290,737	\$306,889	\$323,041
1bd & 2ba	404	F	5.93	53.61	59.54	\$323,041	\$274,585	\$290,737	\$306,889	\$323,041
2bd & 2ba	405	G	28.01	90.9	118.91					SOLD
2bd & 2.5ba	406	H	16.26	81.66	97.92					SOLD
2bd & 2.5ba	501	C	17.02	95.2	112.22					SOLD
1bd & 2ba	502	D	20.29	70.41	90.70					SOLD
1bd & 2ba	503	E	5.97	54.06	60.03					SOLD
1bd & 2ba	504	F	5.93	53.61	59.54	\$340,185	\$289,157	\$306,167	\$323,176	\$340,185
2bd & 2ba	505	G	28.01	90.9	118.91	\$571,749	\$485,986	\$514,574	\$543,161	\$571,749
2bd & 2.5ba	506	H	16.26	81.66	97.92	\$457,962	\$389,268	\$412,166	\$435,064	\$457,962
2bd & 2.5ba	601	C	17.02	95.2	112.22	\$518,364	\$440,609	\$466,528	\$492,446	\$518,364
2bd & 2.5ba	602	I	27.53	93.67	121.2					SOLD
2bd & 2.5ba	604	J	16.16	80.49	96.65					SOLD
2bd & 2ba	605	G	28.01	90.9	118.91	\$648,558	\$551,274	\$583,702	\$616,130	\$648,558
2bd & 2.5ba	606	H	16.26	81.66	97.92	\$530,050	\$450,543	\$477,045	\$503,548	\$530,050
2bd & 2.5ba	701	C	17.02	95.2	112.22	\$553,539	\$470,508	\$498,185	\$525,862	\$553,539
2bd & 2.5ba	702	I	27.53	93.67	121.2					SOLD
2bd & 2.5ba	704	J	16.16	80.49	96.65	\$613,501	\$521,476	\$552,151	\$582,826	\$613,501
2bd & 2ba	705	G	28.01	90.9	118.91	\$661,746	\$562,484	\$595,571	\$628,659	\$661,746
2bd & 2.5ba	706	H	16.26	81.66	97.92	\$563,277	\$478,785	\$506,949	\$535,113	\$563,277

Projected delivery: Late , 2026 / Entrega estimada: Ultimo cuatrimestre, 2026

"El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta de ELEMENT PRIMES S. DE R.L. DE C.V.". Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta de ELEMENT PRIMES S. DE R.L. DE C.V. "Las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y no representan el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicas, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar las modificaciones, revisiones y cambios que estime convenientes a su sola y absoluta discreción y sin previo aviso. Consulta tu Acuerdo de los artículos incluidos con la venta del apartamento. No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Algunas fotografías de marketing pueden ser fotografías de archivo utilizadas para representar el estilo de vida sugerido en lugar de cualquiera que pueda existir. Los precios, planos, interpretación arquitectónica y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso. / The Promissory Seller will not assume any responsibility for additional commissions incurred during the transfer process to the ELEMENT PRIMES S. DE R.L. DE C.V. account. *The representations, drawings, and marketing images of the apartments, facade, and common areas are approximate and only conceptual and are for reference only, the developer reserves expressly the right to make modifications without prior notice. Final development details may vary after completion, including but not limited to dimensions and meters of apartment squares, structural and mechanical changes and/or modifications, landscaping, amenities, and building materials, to name a few. The developer reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion and without prior notice. Check your Agreement of the articles included with the sale of the apartment. Do not rely on estimated views represented as the actual view from a particular unit or common area(s). Some photographs Marketing may be stock photographs used to represent the suggested lifestyle rather than any that may exist. Prices, plans, architectural interpretation, and specifications are subject to change.

PRICE LIST

PRECIOS EN NEGRITA ES CON EL MAX. DESC. / PRICE IN BOLD WITH THE MAX. DISC.

50% de enganche del valor de la unidad / 40% Durante construcción / 10% a la entrega de la Unidad

50% Down Payment / 40% During construction / 10% at Delivery

Descuento 15% / 15% Off

PRECIOS EN USD / PRICES IN USD

	SOLD / VENDIDO
	HOLD / APARTADO

VISTA OESTE / WEST VIEW

ROOFTOP				
UNIT 701	UNIT 702	UNIT 704	UNIT 705	UNIT 706
\$553,539	SOLD	\$613,501	\$661,746	\$563,277
\$470,508		\$521,476	\$562,484	\$478,785
112.22 m2 2 bd 2.5 ba	121.20 m2 2 bd 2.5 ba	96.65 m2 2 bd 2.5 ba	118.91 m2 2 bd 2 ba	97.92 m2 2bd 2.5 ba
UNIT 601	UNIT 602	UNIT 604	UNIT 605	UNIT 606
\$518,364	SOLD	SOLD	\$648,558	\$530,050
\$440,609			\$551,274	\$450,543
112.22 m2 2 bd 2.5 ba	121.20 m2 2 bd 2.5 ba	96.65 m2 2 bd 2.5 ba	118.91 m2 2 bd 2 ba	97.92 m2 2bd 2.5 ba
UNIT 501	UNIT 502	UNIT 503	UNIT 504	UNIT 505
SOLD	SOLD	SOLD	\$340,185	\$571,749
112.22 m2 2 bd 2.5 ba	90.70 m2 1 bd 2 ba	60.03 m2 1 bd 2 ba	59.54 m2 1 bd 2 ba	118.91 m2 2 bd 2 ba
\$289,157			\$485,986	
UNIT 401	UNIT 402	UNIT 403	UNIT 404	UNIT 405
SOLD	SOLD	\$323,041	\$323,041	SOLD
112.22 m2 2 bd 2.5 ba	90.70 m2 1 bd 2 ba	60.03 m2 1 bd 2 ba	59.54 m2 1 bd 2 ba	118.91 m2 2 bd 2 ba
UNIT 301	UNIT 302	UNIT 303	UNIT 304	UNIT 305
SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	\$371,869
112.22 m2 2 bd 2.5 ba	90.70 m2 1 bd 2 ba	60.02 m2 1 bd 2 ba	59.53 m2 1 bd 2 ba	98.82 m2 1 bd 2 ba
\$316,089				
UNIT 201	UNIT 202	UNIT 203	UNIT 204	UNIT 205
SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	MODEL UNIT
112.22 m2 2 bd 2.5 ba	90.70 m2 1 bd 2 ba	61.61 m2 1 bd 2 ba	61.54 m2 1 bd 2 ba	98.82 m2 1 bd 2 ba
UNIT 101	UNIT 102	UNIT 103	UNIT 104	
SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	COMMERCIAL
63.03 1 bd 1 ba	95.82 m2 1 bd 1.5 ba	97.98 m2 2bd 2 ba	55.75 m2 1 bd 2 ba	121.3

CALLE ECUADOR

CALLE AMERICAS

CALLE COSTA RICA

VISTA SUR / SOUTH VIEW

Precios sujetos a cambios sin previo aviso / Prices subject to change without written notice

PRECIOS EN NEGRITA ES CON EL MAX. DESC. / PRICE IN BOLD WITH THE MAX. DISC.



VISTA ESTE / EAST VIEW

PAYMENT PLANS / PLAN DE PAGOS

PHASE 3 / FASE 3

PLAN	DISCOUNT / DESCUENTO	DOWN PAYMENT / ENGANCHE	MONTHS / MESES	DELIVERY / ENTREGA
1	15%	50%	40%	10%
2	10%	30%	60%	10%
3	5%	30%	20%	50%
4	0%	30%	-	70%
5	0%	10%	20%	70%

19 de agosto de 2026